

万科企业股份有限公司

供应商行为准则

1. 目的

万科企业股份有限公司（下称“万科”）致力于以符合商业道德的方式经营，确保工作环境安全，员工获得受尊重、有尊严的对待，我们期望供应商能奉行和遵守同样的标准。

2. 适用范围

适用于万科控股或参股的公司工程采购类供应商管理。

3. 职责

集团、区域及一线采购部门结合供应商的线上智慧工地评估表现、第三方飞检评估成绩、天网行动材料检测合格率、售后返修率等多维度指标，对供应商开展评价，评估指标覆盖供应商全周期的业务表现。

4. 供应商 ESG 行为准则

万科制定了《供应商管理办法》《天网行动管理办法》《阳光合作协议》等一系列供应链管理内部制度，对供应商的行为进行适当的约束，致力于打造符合万科行为标准的可持续供应链。在选择供应商时，万科将根据采购的具体情况，优先选择通过 ISO 14000 或其他环境管理体系认证的供应商；优先选择通过 OASHS 18000 或其他职业健康安全管理体系认证的供应商；优先选择获得 SA 8000 或其他社会责任标准认证的供应商。

万科集团的供应商应该遵循以下最低限度的行为准则：

- **遵守法律法规**
 - 供应商必须遵守业务所在地法律法规，与施工总包商推行劳务工资保证金制度，依法办理各项社会保险。
- **薪酬及工时**
 - 供应商与所有雇员签订符合当地法例的雇佣合规。

- 供应商支付的员工薪酬应符合有关最低工资、加工时间及法定福利的法律法规。
- **禁止强迫劳动**
 - 不容许任何暴力、胁迫等不人道行为，不得以任何形式存在强迫劳动。
- **劳资关系**
 - 供应商应有适当的沟通机制及申诉程序，让雇员能够向管理层表达诉求及申诉。
- **健康与安全**
 - 为员工创建安全健康的工作环境，鼓励建立健全的健康与安全管理制度，持续发现、评估并控制可能危害员工安全与健康的风险。
 - 为雇员提供具体工作健康与安全说明、培训及装备，以减低工作相关事故的风险。
 - 制定工伤和疾病的预防、管理、跟踪以及报告程序。
 - 识别并评估潜在的紧急情况，制定应急方案，覆盖紧急情况包括但不限于火灾以及自然灾害等。
- **商业道德**
 - 秉持诚信廉洁标准，禁止任何形式的贿赂、腐败、敲诈勒索和贪污。
 - 杜绝不正当竞争以及遵守所适用的反洗钱、反恐怖融资、制裁法律法规要求。
 - 应尊重知识产权，应以保护知识产权的方式进行技术、经验、知识或信息的转让。
 - 在开展合作之前，需根据万科的要求，及时、如实完成利益冲突申报，如存在瞒报、虚报、挂靠、代持等行为，将影响入库及评价。
- **环保**
 - 取得必须的环境许可证或其他批准文件，并落实对应的环保措施以及披露要求。
 - 供应商应采用适当的政策和系统，以评估、监测及减少业务运营对环境的影响。
 - 提高能源及资源利用效率，节省电能及水资源等消耗。
 - 遵守减量、循环、回收的3R原则，减少对环境的影响。
- **反歧视**
 - 不得因性别、年龄、婚育状况、性取向、国籍、种族、宗教信仰或

身体残障而歧视员工，并承诺为员工提供不受歧视、骚扰的工作场所。

5. 其他

万科鼓励供应商在可行的范围内在本地招聘和采购，以最大限度地发挥供应链对当地经济的积极影响，使当地的发展机会最大化。

供应商可就任何有关万科的疑似或实际失当行为进行举报，举报途径包括公司网站（5198.vanke.com）、5198举报邮箱（5198@vanke.com）、“廉正万科”微信公众号。

6. 监察和定期检讨政策

万科持续监察供应商的行为，定期检讨本供应商行为准则，适时更新内容。