

# 万科企业股份有限公司

## 税收遵从政策

### 1. 背景

万科企业股份有限公司（下称“万科”）成立于1984年，经过近四十年的发展，已成为国内领先的城乡建设与生活服务商。于2012年起，万科逐步开展海外业务，目前在中国香港设有万科海外投资控股有限公司（股份代码：01036.HK），并先后进入美国、新加坡和英国等国家，在多个主要国际城市从事地产投资开发、资产管理等业务。

在推进全球化的同时，万科坚定不移地遵循诚信与合规的税务管理理念，致力于与各国税务部门、业务伙伴以及社会大众建立稳固的信任、合作关系，实现多方共赢。本税收遵从政策旨在保障公司在全球业务中纳税义务的妥善履行，并通过开放和互动的沟通方式，巩固公司的税务信誉和正面企业形象。

### 2. 适用范围

本政策适用于万科所有业务单位及其附属公司的所有业务活动，包括但不限于我们在各个国家和地区的分支机构及子公司。

### 3. 管理方针

#### ● 税务合规

- (1) 万科严格遵守公司业务所在的各个司法管辖区所适用的税收法律法规，依法履行纳税人义务和行使纳税人权利。
- (2) 万科集团遵守经济合作与发展组织（OECD）及公司业务所在地转让定价规

- 则，在关联交易中遵循独立交易原则进行定价和结算。
- (3) 万科不使用没有商业实质的公司架构规避纳税义务和转移利润，不实施缺乏合理商业目的和经济活动的税收安排，始终确保依法履行纳税义务。

● **税务治理**

- (1) 万科税务管理政策由董事会监督，以确保我们对当地税收法律和规章的遵守以及诚信和合规的原则得到贯彻执行。税务管理政策定期接受内部审查和更新，以确保其符合当地法律和监管要求以及公司的战略目标。
- (2) 万科每年在年度审计报告中披露本集团及其子公司所在管辖区适用的主要税种及税率以及税收优惠等税务信息。

**4. 政策制定、监察与检讨**

万科将持续跟踪本政策的适用及合规情况，并每三年或适时对此政策进行检讨及更新。